



Taux d'inflation	2,0%
---------------------	------

Projet :

Adresse :

Item #	Éléments	Année 0	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
		2022	2023	2024	2025	2026
<b>1</b>	<b>Honoraires professionnels</b>					
1.1	Mise à jour du compte de prévoyance			4 161,60 \$		
1.2	Inspection des façades		0,00 \$			
1.3	Toitures- Plans et devis		14 280,00 \$			
1.4	Inspection de stationnement intérieur		7 140,00 \$			
1.5	Stationnement intérieur- Plans et devis		6 630,00 \$			
1.6	Ascenceurs- Plans et devis		8 466,00 \$			
<b>2</b>	<b>Enveloppe du bâtiment</b>					
2.1	Toiture Principal			12 848,94 \$		
2.2	Revêtement extérieur	0,00 \$				
2.2.1	Revêtement en maçonnerie			10 404,00 \$		
2.2.2	Revêtement acrylique			7 803,00 \$		
2.2.3	Revêtement métallique			6 970,68 \$		
2.2.4	Revêtement en crépi de béton			9 051,48 \$		
2.2.5	Scellant				8 383,54 \$	
2.3	Portes et fenêtres	0,00 \$				
2.3.1	Fenêtres				20 056,83 \$	
2.3.2	Portes				28 334,25 \$	
2.3.3	Coupe froid			208,08 \$		
2.3.4	Portes et fenêtre de l'entrée					
2.3.5	Porte de garage					
2.3.6	Moteur de porte de garage					

2.3.7 Calfeutrage

### **3 Structure du bâtiment**

3.1 Fondations

3.2 Dalle structurale du stationnement

3.3 Membrane d'étanchéité des dalles de stationnement

**3.4 Balcons** 0,00 \$

3.4.1 Structure des balcons

3.4.2 Gardes-corps

### **3.5 Structures diverses**

3.5.1 Marquise

3.5.2 Structure d'acier

3.5.3 Équipement de levage

3.5.4 Boîte à malle

### **4 Aménagement extérieur**

#### **4.1 Allée en béton**

4.1.1 Allée en pavée

4.1.2 Murs en pavé

4.1.3 Murs en bois traité

4.1.4 Gazonnement

### **5 Aménagement intérieur - espaces communs**

5.1 Peinture des espaces communs

5.2 Peinture des espaces communs

5.3 Revêtement mural - espaces communs

**5.4 Revêtement de planchers des espaces communs** 0,00 \$

5.4.1 Céramique

5.4.2 Moquette

5.4.3 Vinyle

5.4.4 Plancher de salle d'exercice

5.4.5 Tuiles acoustiques

5.5 Portes de logements et quincaillerie

5.6 Hall d'entrée

- 5.7 Bureau d'admionistration
- 5.8 Salle d'entrainement
- 5.9 Conciergerie

## **6 Stationnement intérieur, locaux techniques et rangements**

- 6.1 Peinture des espaces communs
- 6.2 Membrane époxydique des espaces communs
- 6.3 Réseau de drainage
- 6.4 Drainage et eau domestique
- 6.5 Pompe submersible 1
- 6.6 Pompe submersible 2
- 6.7 Réseau d'eau domestique
- 6.8 Dispositif anti-refoulement principal
- 6.9 Dispositif anti-refoulement eau domestique
- 6.10 Pompe de surpression 1
- 6.11 Pompe de surpression 2
- 6.12 Chauffe-eau électrique
- 6.13 Aéroconvecteur électrique (porte d'entrée)
- 6.14 Aéroconvecteur électrique
- 6.15 Aéroconvecteur électrique
- 6.16 Aérotherme électrique
- 6.17 Aérotherme électrique
- 6.18 Aérotherme électrique
- 6.19 Aérotherme électrique
- 6.20 Aérotherme électrique
- 6.21 Aérotherme électrique
- 6.22 Aérotherme électrique
- 6.23 Aérotherme électrique

## **7 Ventilation et climatisation**

- 7.1 Nettoyage des conduites d'évacuation
- 7.2 Ventilateur d'évacuation 1
- 7.3 Ventilateur d'évacuation 2
- 7.4 Ventilateur d'évacuation 3

7.5	Ventilateur d'évacuation 4	
7.6	Ventilateur d'évacuation 5	
7.7	Ventilateur d'évacuation 6	
7.8	Ventilateur d'évacuation 7	
7.9	Nettoyage des conduites d'alimentation d'air frais des corridors	
7.10	Unité d'apport d'air neuf, chauffage électrique & clim.	
7.11	Condenseur à air (DX)	
7.12	Climatiseur à l'eau	
7.13	Climatiseur à l'eau	
7.14	Évacuateur de gaz d'échappement	
7.15	Panneau de contrôle pour gaz nocifs	
7.16	Sonde de détection de gaz CO	
7.17	Sonde de détection de gaz CH4	0,00 \$
7.18	Sonde de détection de gaz CO-1	
7.19	Sonde de détection de gaz CO-2	
7.20	Sonde de détection de gaz CO-3	
7.21	Sonde de détection de gaz CO-4	
7.22	Sonde de détection de gaz CO-5	
7.23	Sonde de détection de gaz CO-6	
7.24	Évacuateur de transfert	
7.25	Évacuateur	
7.27	Évacuateur de transfert	
7.28	Ventilateur de toilette	
7.29	Ventilateur de transfert	
7.30	Évacuateur de transfert	
7.31	Évacuateur de transfert	
7.32	Évacuateur de transfert	
7.33	Évacuateur de transfert	
7.34	Évacuateur de transfert	
7.35	Évacuateur de transfert	
7.36	Évacuateur de transfert	
7.37	Volet motorisé	
7.38	Volet motorisé	
7.39	Ventilateur de pressurisation	

7.40 Ventilateur de pressurisation

**8 Protection incendie**

8.1	Dispositif anti-refoulement	0,00 \$
8.2	Réseau d'eau pour incendie (gicleur)	
8.3	Têtes de gicleur	
8.4	Pompe incendie+ PANNEAU	
8.5	Pompe circulatrice	

**9 Électricité**

9.1	Transformateur de courant	
9.2	Transformateur de courant	
9.3	Transformateur de courant	
9.4	Transformateur de courant	
9.5	Transformateur de courant	
9.6	Éclairage des corridors	
9.7	Signalisation de sortie	

**10 Alimentation d'urgence**

10.1	Génératrice au diesel	
10.2	Réservoir (diesel/mazout)	
10.3	Chargeur de batterie	
10.4	Transfert switch	
10.5	Panneaux d'alarme-incendie	
10.6	Avertisseurs de fumée individuels	

**11 Systèmes d'intercommunication, d'accès sécurisé et de surveillance**

11.1	Panneau d'intercommunication	
------	------------------------------	--

**12 Transport vertical**

12.1	Ascenseurs	
------	------------	--

**13 Équipements divers**

13.1	Conteneurs à déchets	
------	----------------------	--

Totale des dépenses	298 000,00 \$	36 516,00 \$	51 447,78 \$	56 774,63 \$	0,00 \$
Revenue d'intérêts		0,00 \$			
Revenue annuel des cotisations (proposées)	24 000,00 \$	60 000,00 \$			
Cotisations spéciales	12 000,00 \$	23 000,00 \$			
Contribution TOTAL	36 000,00 \$	83 000,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Revenue TOTAL	-262 000,00 \$	46 484,00 \$	-51 447,78 \$	-56 774,63 \$	0,00 \$
Fonds de réserve actuel	265 000,00 \$	3 000,00 \$	49 484,00 \$	-1 963,78 \$	-58 738,41 \$
SOLDE DU FOND DE RESERVE	3 000,00 \$	49 484,00 \$	-1 963,78 \$	-58 738,41 \$	-58 738,41 \$
Minimumm	5 000,00 \$				
<b>FLUX DE TRÉSORERIE</b>	<b>ALERT</b>	<b>ALERT</b>	<b>ALERT</b>	<b>ALERT</b>	<b>ALERT</b>