



Projet :

Adresse :

Item #	Éléments	Quantité	Recommandation	Durée de vie	Age actuel	Age résiduel	Coût de remplacement Année actuelle
1	Honoraires professionnels						
1.1	Mise à jour du compte de prévoyance		Inspection et mise à jour du compte de prévoyance	30	28	2	4 000,00 \$
1.2	Inspection des façades		Inspection pour le caractère sécuritaire des façades tel que requis par la Régie du bâtiment du Québec.	5	4	1	
1.3	Toitures- Plans et devis		Préparation des plans et devis ainsi que la surveillance partielle pour le remplacement de la toiture à membrane liquide.	30	29	1	14 000,00 \$
1.4	Inspection de stationnement intérieur		Inspection pour le caractère sécuritaire du garage de stationnement tel que requis par la Régie du bâtiment du Québec.	7	6	1	7 000,00 \$
1.5	Stationnement intérieur- Plans et devis		Préparation des plans et devis ainsi que la surveillance partielle pour la réfection partielle et l'étanchéité des dalles de stationnement intérieur.	30	29	1	6 500,00 \$
1.6	Ascenseurs- Plans et devis		Préparation des plans et devis ainsi que la surveillance partielle pour modernisation des ascenseurs.	22	21	1	8 300,00 \$
2	Enveloppe du bâtiment						

2.1	Toiture Principal	Remplacement de la toiture principale à système inversé avec membrane liquide, comprenant la toiture de l'appentis et de l'entrée principale.	30	28	2	12 350,00 \$
2.2	Revêtement extérieur					
2.2.1	Revêtement en maçonnerie	Rejointoiement du parement de maçonnerie (réfection de 5% de la superficie).	20	18	2	10 000,00 \$
2.2.2	Revêtement acrylique	Allocation pour l'entretien majeur des revêtements d'acrylique.	20	18	2	7 500,00 \$
2.2.3	Revêtement métallique	Allocation pour le remplacement des persiennes.	40	38	2	6 700,00 \$
2.2.4	Revêtement en crépi de béton	Allocation pour la réfection de crépi de béton sur les murs de fondation.	23	21	2	8 700,00 \$
2.2.5	Scellant	Réfection des scellants des parements extérieurs (joints de dilatation des parements de maçonnerie, panneaux d'acrylique et autres).	18	15	3	7 900,00 \$
2.3	Portes et fenêtres				0	
2.3.1	Fenêtres	Allocation pour le remplacement des fenêtres du bâtiment sur 2 ans.	50	47	3	18 900,00 \$
2.3.2	Portes	Allocation pour le remplacement des portesfenêtres du bâtiment sur 2 ans.	26	23	3	26 700,00 \$
2.3.3	Coupe froid	Remplacement des coupe-froid des portes et des fenêtres ouvrantes et coulissantes.	25	23	2	200,00 \$
2.3.4	Portes et fenêtre de l'entree	Remplacement des portes et de la fenestration de l'entrée principale.	30	12	18	
2.3.5	Porte de garage	Remplacement des portes de garage, rails et accessoires.	20	5	15	
2.3.6	Moteur de porte de garage	Remplacement des moteurs des portes de garage	20	1	19	
2.3.7	Calfeutrage	Remplacement des scellants des fenêtres et des persiennes.	20	6	14	
3	Structure du bâtiment				0	

3.1	Fondations	Allocation pour la réfection partielle du béton des fondations (fissures, effrittement,...)	35	10	25
3.2	Dalle structurale du stationnement	Allocation pour la réfection partielle du béton (réfection de 5% de la superficie).	15	5	10
3.3	Membrane d'étanchéité des dalles de stationnement	Allocation pour la pose d'une nouvelle couche de membrane mince sur les dalles structurales du stationnement.	15	4	11
3.4	Balcons				0
3.4.1	Structure des balcons	Allocations pour réparation de la structure des balcons (dissures, effrittement, rouille,...)	30	6	24
3.4.2	Gardes-corps	Allocation pour l'entretien majeur (fixation des éléments vacillants, sablage et peinture) des garde-corps métalliques.	30	7	23
3.5	Structures diverses		30	3	27
3.5.1	Marquise	Allocation pour la réfection de la marquise de verre de l'entrée principale	30	2	28
3.5.2	Structure d'acier	Allocation pour l'entretien des dstructures d'acier	60	15	45
3.5.3	Équipement de levage	Allocation pour l'entretien des ancrages pour les équipements de levage au toit.	50	17	33
3.5.4	Boîte à malle	Allocation pour le remplacement e la boîte à malle	50	14	36
4	Aménagementr extérieur				
4.1	Allée en béton	Allocation pour la réfection des allées et de la rampe en béton.	35	22	13
4.1.1	Allée en pavée	Allocation pour le remplacement des allées en dalles de béton préfabriquées de l'entrée principale, incluant les bacs de plantation en blocs de béton.	35	14	21
4.1.2	Murs en pavé	Allocation pour le remplacement des murs en pavés incluant les bacs de plantations en pavée de béton	35		35
4.1.3	Murs en bois traité	Allocation pour le remplacement des murs en bois traité des balcons du sous-sol	15	3	12

4.1.4	Gazonnement	Allocation pour refaire le gazon autour du bâtiment	15	4	11
-------	-------------	---	----	---	----

5 Aménagement intérieur - espaces communs

5.1	Peinture des espaces communs	Peinture des murs et des plafonds des corridors et espaces communs	18	4	14
5.2	Peinture des espaces communs	Peinture des cages d'escaliers.	25	3	22
5.3	Revêtement mural - espaces communs	Papier peint - Remplacement selon une usure normale.	25	14	11
5.4	Revêtement de planchers des espaces communs				0
5.4.1	Céramique	Céramique - Remplacement des tuiles de céramique aux 30 ans.	30	5	25
5.4.2	Moquette	Moquette - Remplacement selon une usure normale aux 18 ans.	18	3	15
5.4.3	Vinyle	Planchers de vinyle / linoléum - Remplacement selon une usure normale aux 20 ans.	20	5	15
5.4.4	Plancher de salle d'exercice	Remplacement du plancher de la salle d'exercice aux 15 ans.	15	2	13
5.4.5	Tuiles acoustiques	Tuiles acoustiques - Remplacement selon une usure normale aux 20 ans.	20	6	14
5.5	Portes de logements et quincaillerie	Rajeunissement des portes d'accès aux logements et de leur quincaillerie aux 40 ans.	40	4	36
5.6	Hall d'entrée	Allocation pour la rénovation du vestibule et hall d'entrée.	15	1	14
5.7	Bureau d'administration	Allocation pour la rénovation et le remplacement du mobilier du bureau d'administration.	25	3	22
5.8	Salle d'entraînement	Allocation pour la rénovation et le remplacement des équipements de la salle d'entraînement.	20	2	18
5.9	Conciergerie	Allocation pour la rénovation et remplacement du mobilier de la conciergerie (salle de toilette, cuisine et autre)	25	8	17

6 Stationnement intérieur, locaux techniques et rangements

6.1	Peinture des espaces communs	Peinture des murs, des planchers et des plafonds du stationnement intérieur, des locaux techniques et de rangement. (Budget d'entretien)	25	7	18
6.2	Membrane époxydique des espaces communs	Allocation pour le remplacement de la membrane époxydique de la salle à déchet. (Budget d'entretien)	20	9	11
6.3	Réseau de drainage	Allocation pour le remplacement partiel et réparations majeures du réseau de drainage (applicable tous les 10 ans qui suivent la première allocation).	50	18	32
6.4	Drainage et eau domestique	Allocation pour le remplacement ou pour des réparations majeures sur le réseau de drainage et le réseau d'eau domestique (travaux civils - souterrains entre le bâtiment et les réseaux d'égout et d'aqueduc de la ville).	60	42	18
6.5	Pompe submersible 1	Remplacement	20	5	15
6.6	Pompe submersible 2	Remplacement	20	6	14
6.7	Réseau d'eau domestique	Allocation pour le remplacement partiel et réparations majeures réseau d'eau domestique (applicable tous les 10 ans qui suivent la première allocation).	60		60
6.8	Dispositif anti-refoulement principal	Remplacement	25		25
6.9	Dispositif anti-refoulement eau domestique	Remplacement	25		25
6.10	Pompe de surpression 1	Remplacement	30		30
6.11	Pompe de surpression 2	Remplacement	30	5	25
6.12	Chauffe-eau électrique	Remplacement	15		15
6.13	Aéroconvecteur électrique (porte d'entrée)	Remplacement	40		40
6.14	Aéroconvecteur électrique	Remplacement	40		40
6.15	Aéroconvecteur électrique	Remplacement	40		40
6.16	Aérotherme électrique	Remplacement	30		30
6.17	Aérotherme électrique	Remplacement	30		30
6.18	Aérotherme électrique	Remplacement	30		30
6.19	Aérotherme électrique	Remplacement	30		30

6.20	Aérotherme électrique	Remplacement	30		30	
6.21	Aérotherme électrique	Remplacement	30		30	
6.22	Aérotherme électrique	Remplacement	30		30	
6.23	Aérotherme électrique	Remplacement	30		30	

7 Ventilation et climatisation

7.1	Nettoyage des conduites d'évacuation	Allocation pour le nettoyage des conduites d'évacuation.	20	10	10	50 000,00 \$
7.2	Ventilateur d'évacuation 1	Remplacement	30	3	27	
7.3	Ventilateur d'évacuation 2	Remplacement	30	3	27	
7.4	Ventilateur d'évacuation 3	Remplacement	30	12	18	
7.5	Ventilateur d'évacuation 4	Remplacement	30		30	
7.6	Ventilateur d'évacuation 5	Remplacement	30		30	
7.7	Ventilateur d'évacuation 6	Remplacement	30		30	
7.8	Ventilateur d'évacuation 7	Remplacement	30		30	
7.9	Nettoyage des conduites d'alimentation d'air frais des corridors	Allocation pour le nettoyage des conduites d'alimentation d'air frais des corridors.	20	4	16	
7.10	Unité d'apport d'air neuf, chauffage électrique & clim.	Remplacement	30		30	
7.11	Condenseur à air (DX)	Remplacement	30		30	
7.12	Climatiseur à l'eau	Remplacement	15	4	11	
7.13	Climatiseur à l'eau	Remplacement	15		15	
7.14	Évacuateur de gaz d'échappement	Remplacement	40	15	25	
7.15	Panneau de contrôle pour gaz nocifs	Remplacement	40	10	30	96 000,00 \$
7.16	Sonde de détection de gaz CO	Remplacement	20		20	
7.17	Sonde de détection de gaz CH4				0	
7.18	Sonde de détection de gaz CO-1	Remplacement	20		20	
7.19	Sonde de détection de gaz CO-2	Remplacement	20		20	
7.20	Sonde de détection de gaz CO-3	Remplacement	20		20	
7.21	Sonde de détection de gaz CO-4	Remplacement	20		20	
7.22	Sonde de détection de gaz CO-5	Remplacement	20		20	
7.23	Sonde de détection de gaz CO-6	Remplacement	20		20	
7.24	Évacuateur de transfert	Remplacement	30		30	
7.25	Évacuateur	Remplacement	30	5	25	

7.27	Évacuateur de transfert	Remplacement	30		30
7.28	Ventilateur de toilette	Remplacement	25		25
7.29	Ventilateur de transfert	Remplacement	30		30
7.30	Évacuateur de transfert	Remplacement	30		30
7.31	Évacuateur de transfert	Remplacement	30		30
7.32	Évacuateur de transfert	Remplacement	30		30
7.33	Évacuateur de transfert	Remplacement	30		30
7.34	Évacuateur de transfert	Remplacement	30		30
7.35	Évacuateur de transfert	Remplacement	30		30
7.36	Évacuateur de transfert	Remplacement	30		30
7.37	Volet motorisé	Remplacement	40		40
7.38	Volet motorisé	Remplacement	40		40
7.39	Ventilateur de pressurisation	Remplacement	35		35
7.40	Ventilateur de pressurisation	Remplacement	35	2	33

8 Protection incendie

8.1	Dispositif anti-refoulement	Allocation pour l'ajout d'un dispositif antirefoulement sur l'entrée d'eau d'incendie			0
8.2	Réseau d'eau pour incendie (gicleur)	Allocation pour le remplacement et/ou la mise à jour des composantes du réseau d'eau d'incendie (applicable tous les 10 ans qui suivent la première allocation)	60		60
8.3	Têtes de gicleur	Allocation pour le remplacement partiel des têtes de gicleur.	50		50
8.4	Pompe incendie+ PANNEAU	Remplacement	50	2	48
8.5	Pompe circulatrice	Remplacement	30		30

9 Électricité

9.1	Transformateur de courant	Remplacement	40		40
9.2	Transformateur de courant	Remplacement	40		40
9.3	Transformateur de courant	Remplacement	40		40
9.4	Transformateur de courant	Remplacement	40		40
9.5	Transformateur de courant	Remplacement	40		40

9.6	Éclairage des corridors	Allocation pour le remplacement des appareils d'éclairage dans les corridors.	40		40	
9.7	Signalisation de sortie	Allocation pour le remplacement des appareils de signalisation de type « sortie » avec la nouvelle signalisation de type « pictogramme vert ».	16		16	
10	Alimentation d'urgence					
10.1	Génératrice au diesel	Allocation pour entretien majeur de la génératrice. (Reconditionnement)	40	3	37	
10.2	Réservoir (diesel/mazout)	Remplacement	30		30	
10.3	Chargeur de batterie	Remplacement	15		15	
10.4	Transfert switch	Remplacement	40	2	23	21 000,00 \$
10.5	Panneaux d'alarme-incendie	Remplacement	20		20	
10.6	Avertisseurs de fumée individuels	Allocation pour le remplacement des avertisseurs de fumée des logements aux 10 ans.	10		10	
11	Systèmes d'intercommunication, d'accès sécurisé et de surveillance					
11.1	Panneau d'intercommunication	Remplacement	20		20	
12	Transport vertical					
12.1	Ascenseurs	Allocation pour la modernisation des systèmes d'ascenseur.	25		25	
13	Équipements divers					
13.1	Conteneurs à déchets	Allocation pour le remplacement du conteneur à déchets. (Budget d'entretien)	20	5	15	